

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/TB-THADS

Long Phú, ngày 29 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 228/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông, bà **Lê Bửu Toàn** và **Nguyễn Thị Thiên Nga**; cùng địa chỉ theo đơn khởi kiện: ấp 5 Thị Trấn Long Phú, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **44**, tờ bản đồ **87**, diện tích: **680m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 580m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, giấy chứng nhận số: CI 439790, số vào sổ cấp GCN: CH04827 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 06/9/2017 cho bà Nguyễn Thị Thiên Nga và ông Lê Bửu Toàn.

. Có số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đường tỉnh lộ, số đo: 9,99m.

+ Hướng Tây giáp ông Nguyễn Thanh Phương, số đo: 10,06m.

+ Hướng Nam giáp ông Đinh Văn Nơi, số đo: 65,78m.

+ Hướng Bắc giáp Bà Trần thị Mịn, số đo: 65,07m.

- Công trình xây dựng trên đất: căn nhà chính diện tích 16,65m x 9,7m=161,505m<sup>2</sup> kết cấu khung bê tông cốt thép vách tường, mái tole, nền gạch men, có trần, cửa nhôm+gỗ

- Nhà sau 1 diện tích 8,4m x 9,7m=81,48m<sup>2</sup> kết cấu khung gỗ mái tole, nền gạch men, vách tường không trần (vách tường 2 bên mỗi bên dài 8,4m)

- Nhà sau 2 diện tích 4,2m x 23m=96,6m<sup>2</sup> kết cấu cột gỗ, vách tường+ tole +ván, mái tole, nền gỗ=gạch men (nền gạch men 1m x 23m, nền ván, 3,2m x 23m)

-Nhà sau3 diện tích  $9,9 \times 5,2 \text{m} = 51,48 \text{m}^2$  kết cấu cột thép,mái tol ,vách tường,nền gạch men,phòng chứa đồ diện tích  $1,5 \text{m} \times 2,7 \text{m} = 4,05 \text{m}^2$ , kết cấu cột thép,vách tường+tôl ,mái tôl nền gạch men

.phần sân nền ,nền láng xi măng,lót bê tông,gạch vỡ diện tích  $19 \times 8 \text{m} = 72 \text{m}^2$ .

- Cây trồng trên đất gồm: 1 xoài loại A , 1 cây Dừa loại A.

-Quyền sử dụng đất thửa số 44 ,tờ bản đồ số 87 diện tích  $653,1 \text{m}^2$  và công trình xây dựng tọa lạc tại ấp 5 thị trấn Long Phú ,huyện Long Phú tỉnh Sóc Trăng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



**TRẦN VĂN KHẢI**